



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI - BA

## ROSALICE BISPO DOS SANTOS

DELEGATÁRIA

Rua do Contorno do Centro Administrativo, 6, Sala 8, Edifício Jacuípe Prime,

Dois de Julho, Camaçari, BA, CEP: 42809-52

Telefone: (71) 3040-3279 | (71) 3040-1866

website: www.1cricamaraci.com.br | e-mail: contato@1cricamaraci.com.br | adm@1cricamaraci.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia

Rosalice Bispo dos Santos

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº 35.046

Ficha: 01F

Data: 13/03/2014

Área de terra própria desmembrada da **FAZENDA CARATINGUI**, situada na Estrada do Coco, Arembepe, distrito de Abrantes, Município de Camaçari, Bahia, medindo **247,186ha** ou **2.471.860,00m<sup>2</sup>** de área total, conforme o memorial descritivo seguinte: Inicia-se no marco MO definido pelas coordenadas N: 8.593.557,937m e E: 591.517,146m, confrontando com, deste segue até o marco M1 definido pelas coordenadas N: 8.593.922,019 m e E: 591.989,024m, com azimute de 52°20'52" e distância de 596,01 deste segue até o marco M2 definido pelas coordenadas N: 8.593.482,694 m e E: 593.222,982m, com azimute de 109°35'50" e distância de 1.309,83 deste segue até o marco M3 definido pelas coordenadas N: 8.593.019,182 m e E: 592.748,219m, com azimute de 225°41'13" e distância de 663,51 deste segue até o marco M4 definido pelas coordenadas N: 8.592.864,518 m e E: 592.578,373m, com azimute de 227°40'43" e distância de 229,71 deste segue até o marco M5 1 definido pelas coordenadas N: 8.592.763,724 m e E: 592.539,472m, com azimute de 201°06'15" e distância de 108,04 deste segue até o marco M6 definido pelas coordenadas N: 8.592.738,112 m e E: 592.519,125m, com azimute de 218°27'53" e distância de 32,71 deste segue até o marco M7 definido pelas coordenadas N: 8.592.688,112 m e E: 592.445,334m, com azimute de 235°52'43" e distância de 89,14 deste segue até o marco M8 definido pelas coordenadas N: 8.592.626,194 m e E: 592.420,588m, com azimute de 201°47'07" e distância de 66,68 deste segue até o marco M9 definido pelas coordenadas N: 8.592.365,094 m e E: 592.390,700m, com azimute de 186°31'49" e distância de 262,81 deste segue até o marco M10 definido pelas coordenadas N: 8.592.312,782 m e E: 592.379,030m, com azimute de 192°34'32" e distância de 53,60 deste segue até o marco M11 definido pelas coordenadas N: 8.592.252,596 m e E: 592.356,860m, com azimute de 200°13'19" e distância de 64,14 deste segue até o marco M12 definido pelas coordenadas N: 8.592.158,178 m e E: 592.306,490m, com azimute de 208°04'45" e distância de 107,01 deste segue até o marco M13 definido pelas coordenadas N: 8.591.950,543 m e E: 592.067,284m, com azimute de 229°02'29" e distância de 316,75 deste segue até o marco M14 definido pelas coordenadas N: 8.591.877,744 m e E: 591.864,235m, com azimute de 250°16'33" e distância de 215,71 deste segue até o marco M15 definido pelas coordenadas N: 8.591.836,374 m e E: 591.770,565m, com azimute de 246°10'15" e distância de 102,40 deste segue até o marco M16 definido pelas coordenadas N: 8.591.709,832 m e E: 591.592,987m, com azimute de 234°31'35" e distância de 218,05 deste segue até o marco M17 definido pelas coordenadas N: 8.591.810,334 m e E: 591.479,195m, com azimute de 311°27'04" e distância de 151,82 deste segue até o marco M18 definido pelas coordenadas N: 8.592.235,777 m e E: 591.310,101m, com azimute de 338°19'28" e distância de 457,81 deste segue até o marco M19 definido pelas coordenadas N: 8.592.280,356 m e E: 591.304,602m, com azimute de 352°58'01" e distância de 44,92 deste segue até o marco M20 definido pelas coordenadas N: 8.592.425,510 m e E: 591.767,671m, com azimute de 72°35'45" e distância de 485,29 deste segue até o marco M21 definido pelas coordenadas N: 8.593.316,820 m e E: 591.488,281m, com azimute de 342°35'45" e distância de 934,07 deste segue até o marco M22 definido pelas coordenadas N: 8.593.431,014 m e E: 591.611,866m, com azimute de 47°15'42" e distância de 168,27 deste segue até o marco MO definido pelas coordenadas N: 8.593.557,937 m e E: 591.517,146m, com azimute de 323°16'01" e distância de 158,37 O perímetro acima descrito encerra uma área total de **247,186ha** ou **2.471.860,00m<sup>2</sup>**.

**PROPRIETÁRIO: NELSON VIEIRA DE ARAÚJO**, brasileiro, funcionário público federal, portador da Cédula de Identidade nº 11780 SSP/SE., e do CPF/MF nº 000.012.875-91, casado sob o regime da separação de bens com **LEONOR HORA DE ARAÚJO**, brasileira, do lar, portadora do CPF/MF nº 862.373.725-39, residente e domiciliado na Avenida G, 157, Jardim G, Diniz, Atalaia Velha, em Aracaju, Sergipe. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro **3-L**, às fls. **231**, sob nº de ordem **12.814**, em 15 de julho de 1968 no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Mata de São João, Bahia. Dou fé. A Oficial. *[Assinatura]*

**R-01. -M.35.046** - Protocolo nº **81.511** - Camaçari, 12 de fevereiro de 2014 - **SUCCESSÃO MORTIS CAUSA** - Na partilha procedida por falecimento de **NELSON VIEIRA DE ARAÚJO** e **LEONOR HORA DE ARAÚJO**, inscritos no **CPF/MF sob nºs 000.012.875-91 e 862.373.725-39**, homologada por Sentença prolatada em 27 de setembro de 2007, proferida pela Exm<sup>a</sup> Dr<sup>a</sup> Ana Maria Andrade OLiveira, Juíza de Direito

Continua no verso.



da 6ª Vara Cível da Comarca de Aracaju, Sergipe, Cartório do 22º Ofício, na Ação de Inventário tombada nos Autos do Processo nº 199210603283, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 2.471.863,00, ficou pertencendo aos herdeiros, **MARIA IOLANDA ARAÚJO MENDONÇA BRAGA**, brasileira, viúva, advogada, portadora da Cédula de Identidade sob nº 075.242-SSP/SE., e do CPF/MF nº 721.491.165-53, residente e domiciliada à Av. Arício Fortes, nº 157, Atalaia, Aracaju, Sergipe, o quinhão correspondente a **710.660,60m²**; **MARIA LUCIA REZENDE DE ARAÚJO**, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade sob nº 151.164-SSP/SE., e do CPF/MF nº 256.180.595-68, residente e domiciliada à Av. Beira Mar, nº 906, Edf. Pacif Hills, aptº 702, Bairro 13 de Julho, Aracaju, Sergipe, o quinhão correspondente a **231.737,15m²**; **MÉRCIA SUELY REZENDE DE ARAÚJO**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da Cédula de Identidade sob nº 525.761-SSP/SE., e do CPF/MF nº 266.416.315-91, residente e domiciliada à Avenida Tancredo Neves, nº 336, Edf. Leonor Hora, aptº 301, Bairro Rio Poxim, Aracaju, Sergipe, o quinhão correspondente a **77.245,71m²**; **MARIO SÉRGIO REZENDE DE ARAÚJO**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade sob nº 665.556-SSP/SE., e do CPF/MF nº 276.493.855-15, casado sobre regime da comunhão parcial de bens com **INDRA LOESER ALVES DE ARAÚJO**, portadora da Cédula de Identidade sob nº 1.105.435-SSP/SE., e do CPF/MF nº 903.877.165-72, ambos residentes e domiciliados à Avenida Tancredo Neves, nº 336, Edf. Leonor Hora, aptº 201, Bairro Rio Poxim, Aracaju, SE, o quinhão correspondente a **77.245,71m²**; **MARCELO HORA DE ARAÚJO JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade sob nº 835.197-SSP/SE., e do CPF/MF nº 590.479.925-04, casado sobre regime da comunhão parcial de bens com **RAQUEL DE MELO MENEZES HORA DE ARAÚJO**, portadora da Cédula de Identidade sob nº 884.973-SSP/SE., e do CPF/MF nº 653.828.035-87, ambos residentes e domiciliados à Avenida Tancredo Neves, nº 336, Edf. Leonor Hora, aptº 202, Bairro Rio Poxim, Aracaju, SE, o quinhão correspondente a **77.245,71m²**; **ANDREIA ARAÚJO ALVES BASTOS**, brasileira, solteira, médica, portadora da Cédula de Identidade sob nº 946.546-4-SSP/SE., e do CPF/MF nº 653.866.805-44, residente e domiciliada na Alameda "A", Condomínio Vitória Gardem, Edf. Sambambaia, aptº 1003, Bairro Jardins, Aracaju, Sergipe, o quinhão correspondente a **231.737,15m²**; **JULIANA ARAÚJO ALVES BASTOS**, brasileira, solteira, publicitária, portadora da Cédula de Identidade sob nº 1.117.089-SSP/BA., e do CPF/MF nº 927.232.175-15, residente e domiciliada na Alameda "A", Condomínio Vitória Gardem, Edf. Sambambaia, aptº 1003, Bairro Jardins, Aracaju, Sergipe, o quinhão correspondente a **231.737,15m²**; **CARLOS ALBERTO HORA DE ARAÚJO**, brasileiro, contador, portador da Cédula de Identidade sob nº 130.835-SSP/SE., e do CPF/MF nº 016.145.415-15, casado sobre regime da comunhão parcial de bens com **MARIA DE FATIMA ANDRADE DA SILVA ARAUJO**, portadora da Cédula de Identidade sob nº 533482-SSP/SE., e do CPF/MF nº 149.984.405, residente e domiciliado na Rua Maria, nº 157, Atalaia, Aracaju, Sergipe, o quinhão correspondente a **463.474,30m²**; **PAULO ROBERTO DE ARAÚJO**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade sob nº 1.203.878 SSP-SE., e do CPF/MF nº 103.189.925-15, residente e domiciliado na Rua Cinegrafista Pinheiro, nº 44, Conjunto Santa Tereza, Aeroporto, Aracaju, Sergipe, o quinhão correspondente a **185.389,72m²**; **JANE MELO DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade sob nº 332.429-SSP/SE., e do CPF/MF nº 588.548.195-49, residente e domiciliada na Rua Celso Oliva nº 512, Bairro 13 de Julho, Aracaju, Sergipe, o quinhão correspondente a **185.389,72m²**, tudo conforme Formal de Partilha, passado pela referida Vara, e subscrito pelo Escrivão Bel, Ennio Ramon Nunes Silva. Dou fé. Camaçari, 13 de março de 2014. A Oficiala, *Jugreth Faldouze Silva*

DAJE 398443 série 007 R\$ 7.051,20 Selo AB003495

**AV-02. - M.35.046. -** Protocolo nº 95.425. - Camaçari, 11 de abril de 2016. - **INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 201604.0811.00126003-IA-630, Processo nº 00020106220135200007, datado de 08 de abril de 2016, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SE, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o quinhão correspondente a 77.245,71m² de propriedade de **INDRA LOESER ALVES DE ARAUJO**, e o quinhão correspondente a 77.245,71m² de propriedade de **MARCELO HORA DE ARAÚJO JUNIOR** objetos da matrícula supra. Dou fé. Camaçari, 11 de abril de 2016. A Oficiala, *Itamirio Santos Valente*

DAJE 005938 Série 002 R\$ 0,00 (Isento) Selo 1445.AB055662-4



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAÇARI - BA  
ROSALICE BISPO DOS SANTOS

DELEGATÁRIA

Rua do Contorno do Centro Administrativo, 6, Sala 8, Edifício Jacuípe Prime,  
Dois de Julho, Camaçari, BA, CEP: 42809-52  
Telefone: (71) 3040-3279 | (71) 3040-1866

website: www.1cricamaraci.com.br | e-mail: contato@1cricamaraci.com.br | adm@1cricamaraci.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia  
Rosalice Bispo dos Santos

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº 35.046

Ficha: 02F

Data: 13/07/2017

**AV-03. - M.35.046.** - Protocolo nº 102.189. - Camaçari, 13 de julho de 2017. - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 201707.1210.00320166-TA-500, Processo nº 00020106220135200007, datado de 12 de julho de 2017, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho, fica averbada o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE**, objeto do **AV-02** da matrícula supra. Dou fé. Camaçari, 13 de julho de 2017. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*  
DAJE 011070 série 002 R\$ 0,00 (ISENTO) Selo 1445.AB091772-4

**AV-04. - M.35.046.** - Protocolo nº 130.540. - Camaçari, 13 de agosto de 2021. - **INDISPONIBILIDADE** - Em conformidade as normas dos artigos 6º, §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. Corregedoria Nacional de Justiça, e em cumprimento ao Protocolo nº 202108.1008.01758083-IA-100, datado de 10 de agosto de 2021, Processo nº 00002702220205200008, expedido pela 8ª Vara do Trabalho de Aracaju, Sergipe, fica averbada nesta data a **INDISPONIBILIDADE** sobre o quinhão correspondente a 710.660,60m² do imóvel objeto da matrícula supra, de propriedade de **MARIA IOLANDA ARAUJO DE MENDONÇA BRAGA**. Ato efetuado em conformidade com o Art. 1.006, parágrafo 4º, do Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia. Ato efetuado na observância dos prazos estabelecidos no Art. 11 do Provimento CNJ nº 94/2020, e das prorrogações dispostas no Provimento CNJ nº 117/2020, em decorrência da situação de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), tratada na Portaria nº 188/GM/MS. Dou fé. Camaçari, 23 de setembro de 2021. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*  
DAJE 1445.002.051124 R\$ 0,00 (ISENTO) Selo 1445.AB235377-1

**AV-05. - M.35.046.** - Protocolo nº 132.607. - Camaçari, 27 de outubro de 2021. - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Em cumprimento ao Protocolo nº 202109.1610.01820093-TA-091, datado de 16 de setembro de 2021, Processo nº 00002702220205200008, expedido pela 8ª Vara do Trabalho de Aracaju, Sergipe, fica averbada o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE**, objeto do **AV-04** da matrícula supra. Dou fé. Camaçari, 07 de abril de 2022. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*  
DAJE 1445.002.075189 R\$ 83,90 Selo 1445.AB264590-0

**PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 126.898**

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 35046 a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que o imóvel supra encontra-se livre e desembaraçado de penhor, arresto, hipoteca, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 13 de abril de 2022. A Oficiala, *Andréa Cássia Xavier Lima*

Emols.: R\$47,26 Tx. Fiscalização: R\$33,56 Fecom: R\$12,91 Defensoria Públ.: R\$1,25 PGE: R\$1,88 FMMP/BA: R\$0,98  
**TOTAL: R\$97,84**

DAJE 1445.002.075191 R\$ 97,84

Conforme Art. 8º da Portaria Conjunta CGJ nº 08/2020-GSEC, de 31 de março de 2020, durante o período de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), o prazo de validade da certidão é de 60 (sessenta) dias. Qualquer emenda ou rasura invalida esta Certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
CAMAÇARI - BAHIA  
*Andréa Cássia Xavier Lima*  
Escrevente Autorizada

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1445.AB265494-1  
6N03EZITAO  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade



179493